



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met de wethouder Gerdo van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

coördinatie bestemmingsplan en vergunning voor bouwplan brede school Limmel-Nazareth

---

## 1. Aanleiding.

De ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie vindt haar oorsprong in het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel/Nazareth. In de voorbereidende eerste fase voorafgaand aan de daadwerkelijke ontwikkeling van nieuwe gebouwen en functies op de Hoolhoeslocatie zijn nieuwe verkeerskundige maatregelen getroffen en zijn hoogspanningslijnen ondergronds gebracht.

In de komende fasen van de ontwikkeling worden een brede school, een wijkwinkelcentrum en woningen gerealiseerd. De bouw van de brede school zal als eerst ter hand worden genomen als het gaat om de nieuwe bebouwing in het gebied.

Momenteel wordt het bestemmingsplan 'brede school Limmel Nazareth' voorbereid en wordt op korte termijn een omgevingsvergunning aangevraagd. Om het onderhavige initiatief slagvaardig aan te pakken, wordt uw college verzocht om de omgevingsvergunning van de Wabo te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Daardoor kan in één keer op alle gecoördineerde besluiten worden gereageerd. Er is (alleen) beroep mogelijk bij één instantie, namelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 2. Relatie met bestaand beleid.

De betreffende gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan Maastricht Noordoost de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' mogen geen maatschappelijke functies worden gerealiseerd en mogen ook geen gebouwen worden gebouwd.

## 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel/Nazareth omvat een breed scala van met elkaar samenhangende maatregelen op sociaal en ruimtelijk gebied waarmee de buurten Limmel en Nazareth in de periode tussen 2010 tot 20120 worden vernieuwd en met elkaar worden verbonden.

Een belangrijk deel van dit WOP bestaat uit een fysieke gebiedsontwikkeling, waarbij de Hoolhoeslocatie benoemd is als het nieuwe hart van de combinatiewijk Limmel/Nazareth.



**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

Niet van toepassing.

**5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

**6. Informatie en automatisering.**

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, dat wil zeggen er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Niet van toepassing.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

**9. Financiën**

Niet van toepassing.

**10. Voorstel.**

In te stemmen met het in procedure brengen van de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bouwplan van de Brede school Limmel-Nazareth.

**11. Vervolg / Planning.**

Voor de te volgen procedure betreffende de coördinatie-regeling wordt het volgende traject voorzien:

- behandeling coördinatie-regeling door B&W: 28-10-2014
- behandeling coördinatie-regeling door commissie SO: 11-11-2014
- vaststelling coördinatie-regeling door de gemeenteraad: 25-11-2014
- publicatie bekendmaking toepassing coördinatie-regeling in De Ster en Staatscourant 05-12-2014

Procedureel zullen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de Brede school Limmel-Nazareth gezamenlijk in procedure worden gebracht. Hiervoor zal een separate nota naar uw college worden gestuurd.

Over de procedure waarvoor de besluiten voor de ontwikkeling van de brede school worden gecoördineerd, wordt nu het volgende traject voorgesteld:



- de Nederlandse Spoorwegen, ProRail, en het Waterschap worden gepolst over overleg in oktober 2014
- het ontwerp van het bestemmingsplan gereed gemaakt voor de formele bestemmingsplanprocedure die in december 2014 kan worden opgestart.
- Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan wordt de volledige aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van de brede school ter inzage gelegd;
- Vaststelling van het bestemmingsplan wordt in de raadsvergadering van maart of april 2015 beoogd.
- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de bouwvergunning gelijktijdig door de gemeenteraad verleend.

VOLGNUMMER  
125-2014

DATUM  
28 oktober 2014

ORGANISATIEONDERDEEL  
BO-Ontwikkeling

CORRESPONDENTIENUMMER  
2014-40876

BIJLAGEN  
1

RAADSCOMMISSIE  
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL  
coördinatie-regeling brede school Limmel-Nazareth

STELLER  
Nutters/350 5038  
peter.nutters@maastricht.nl

## AAN DE GEMEENTERAAD,

### 1. Samenvatting

De ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie vindt haar oorsprong in het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel/Nazareth. In de voorbereidende eerste fase voorafgaand aan de daadwerkelijke ontwikkeling van nieuwe gebouwen en functies op de Hoolhoeslocatie zijn nieuwe verkeerskundige maatregelen getroffen en zijn hoogspanningslijnen ondergronds gebracht.

In de komende fasen van de ontwikkeling worden een brede school, een wijkwinkelcentrum en woningen gerealiseerd. De bouw van de brede school zal als eerst ter hand worden genomen als het gaat om de nieuwe bebouwing in het gebied.

Momenteel wordt het bestemmingsplan 'brede school Limmel Nazareth' voorbereid en wordt op korte termijn een omgevingsvergunning aangevraagd. Om het onderhavige initiatief slagvaardig aan te pakken, wordt verzocht om te besluiten om de omgevingsvergunning van de Wabo te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Daardoor kan in één keer op alle gecoördineerde besluiten worden gereageerd. Er is (alleen) beroep mogelijk bij één instantie, namelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 2. Beslispunten

1. in te stemmen met het toepassen van de gemeentelijke coördinatie-regeling, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, voor de ontwikkeling van de de Brede school Limmel-Nazareth;
2. de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Brede school Limmel-Nazareth' en voor de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die nodig zijn voor het realiseren van de brede school.

### 3. Aanleiding

Momenteel wordt het bestemmingsplan 'brede school Limmel Nazareth' voorbereid en wordt op korte termijn een omgevingsvergunning aangevraagd. Om het onderhavige initiatief slagvaardig aan te pakken, wordt verzocht om te besluiten om de omgevingsvergunning van de Wabo te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Daardoor kan in één keer op alle gecoördineerde besluiten worden gereageerd. Er is (alleen) beroep mogelijk bij één instantie, namelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



#### **4. Relatie met bestaand beleid**

De betreffende gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan Maastricht Noordoost de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' mogen geen maatschappelijke functies worden gerealiseerd en mogen ook geen gebouwen worden gebouwd.

#### **5. Gewenst beleid en mogelijke opties**

Het Wijkontwikkelingsplan (WOP) Limmel/Nazareth omvat een breed scala van met elkaar samenhangende maatregelen op sociaal en ruimtelijk gebied waarmee de buurten Limmel en Nazareth in de periode tussen 2010 tot 20120 worden vernieuwd en met elkaar worden verbonden.

Een belangrijk deel van dit WOP bestaat uit een fysieke gebiedsontwikkeling, waarbij de Hoolhoeslocatie benoemd is als het nieuwe hart van de combinatiewijk Limmel/Nazareth.

#### **6. Duurzaamheid en gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **7. Personeel**

Niet van toepassing.

#### **8. Informatie en automatisering**

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, dat wil zeggen er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

#### **9. (Duurzame) aanbestedingen**

Niet van toepassing.

#### **10. IBOR beheersparagraaf**

Niet van toepassing.

#### **11. Financiën**

Niet van toepassing.

#### **12. Voorstel**

1. in te stemmen met het toepassen van de gemeentelijke coördinatie-regeling, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, voor de ontwikkeling van de de Brede school Limmel-Nazareth;
2. de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Brede school Limmel-Nazareth' en voor de omgevingsvergunning op grond



van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die nodig zijn voor het realiseren van de brede school.

### 13. Vervolg / Planning

Voor de te volgen procedure betreffende de coördinatie-regeling wordt het volgende traject voorzien:

- vaststelling coördinatie-regeling door de gemeenteraad: 25-11-2014
- publicatie bekendmaking toepassing coördinatie-regeling in De Ster en Staatscourant 05-12-2014

Over de procedure waarvoor de besluiten voor de ontwikkeling van de brede school worden gecoördineerd, wordt nu het volgende traject voorgesteld:

- het ontwerp van het bestemmingsplan wordt gereed gemaakt voor de formele bestemmingsplanprocedure die in december 2014 kan worden opgestart.
- Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan wordt de volledige aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van de brede school ter inzage gelegd;
- Vaststelling van het bestemmingsplan wordt in de raadsvergadering van maart of april 2015 beoogd.
- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de bouwvergunning gelijktijdig door uw raad verleend.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

125-2014

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 oktober 2014,  
organisatieonderdeel Ruimte, no. 2014-40876;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling;

**BESLUIT:**

1. in te stemmen met het toepassen van de gemeentelijke coördinatie-regeling, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, voor de ontwikkeling van de de Brede school Limmel-Nazareth;
2. de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Brede school Limmel-Nazareth' en voor de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die nodig zijn voor het realiseren van de brede school.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 25 november 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit